



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 1028 del 09/03/2023

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 898 del 09/03/2023

Direzione: I "SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE"
Servizio: TURISMO E ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ufficio: STRUTTURE RICETTIVE MESSINA SUD E ZONA JONICA

OGGETTO: Presa atto del subingresso e rinnovo classifica per il quinquennio 2022-2026, della struttura ricettiva Alberghiera denominata "HOTEL ALEXANDER", sita nel Comune di Giardini Naxos (ME) Via Nixa snc.
Gestore: Hotel Alexander di Masuccio Alessandro s.a.s..

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo" e s.m.i., che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 s.m.i. "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle A.A.P.I.T. nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il Decreto dell'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 e ss.mm.ii., che indica nell'allegato A, i requisiti minimi, definizioni e disposizioni applicabili a tutte le aziende ricettive alberghiere elencate all'art.3 della L.R. n.27/1996;

VISTO il D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTO il Decreto dell'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo n. 1507/S2TUR del 05 giugno 2019;

VISTO il D.A.R.S. del 08 luglio 2021 che modifica il D.A. n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 ;

VISTA la circolare n.10155 del 24.03.2022 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo , relativa alla riclassificazione delle strutture turistico-ricettive per il quinquennio 2022-2026;

RICORDATO che con determinazione n. 77 del 27.01.2016, quest'Ente prendeva atto del subingresso della società "Eurolife s.r.l." P.IVA 03118420839, nella gestione della struttura ricettiva "HOTEL ALEXANDER", Via Nixa snc – Giardini Naxos - giusto contratto di affitto di ramo d'azienda del 24.10.2015, con la società "Hotel Alexander di Masucci Virginia s.a.s." P.IVA 03237940832, e confermava la classifica fino al 31.12.2016;

CHE dai dati presenti nell'Osservatorio Turistico Regionale risulta che la struttura sopraindicata, anche nel quinquennio 2017-2021, ha svolto attività ricettiva;

VISTA, la SCIA n. 03237940832-09122022-0949, trasmessa per quanto di competenza dal SUAP del Comune di Giardini Naxos, acquisita al Protocollo Generale di quest'Ente il 19.12.2022 al n. 0041667/22 , nella quale il dichiarante, Sig. Alessandro Masucci - le cui generalità e recapiti completi sono agli atti del servizio , n.q. di legale rappresentante della Società " Hotel Alexander di Masucci Alessandro s.a.s." con sede a Giardini Na-

xos Via Nixa snc, iscritta alla Camera di Commercio di Messina – REA n.222970 P.IVA 03237940832 - *segnala*, per la struttura ricettiva Alberghiera, denominata “HOTEL ALEXANDER” Via Nixa snc – Giardini Naxos (foglio 5 part. 334 sub.3 cat.D2), – pec hotelalexander@arubapec.it - che non ha subito variazioni dall’ultimo provvedimento di classifica, *il subingresso nella gestione*, a seguito di atto di immissione in possesso n. 2741 del 29.09.2022, e il *rinnovo della classificazione per il quinquennio 2022-2026*, nella categoria 3(tre) stelle, con una ricettività di n. 29 camere doppie per complessivi n. 58 posti letto ;

CONSIDERATA, nella parte di competenza, la sottoindicata documentazione allegata alla SCIA :

- *Relazione tecnica e Planimetria dei locali*, redatti dal tecnico di fiducia, iscritto all’ordine degli ingegneri di Messina, descrittivi della struttura ricettiva di cui sopra, che rappresentano una ricettività di n. 29 camere doppie di cui n.02 per disabili, con bagno privato completo, per complessivi n.58 posti letto;
- *Dichiarazione del Tecnico* di fiducia, resa il 09.12.2022 ai sensi del D.P.R. 445/2000, nella quale dichiara che l’albergo non ha subito nessuna modifica, rispetto al certificato di agibilità n.7/2011 e che le attrezzature e gli arredamenti in esso presenti, sono state periodicamente rinnovate senza modifica di qualità e quantità;
- *Denuncia dei requisiti della struttura ricettiva*, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 , dal Sig. Alessandro Masucci, n.q. di legale rappresentante della Società “ Hotel Alexander di Masucci Alessandro s.a.s.”, in cui dichiara, che la struttura ricettiva “HOTEL ALEXANDER”- pec hotelalexander@arubapec.it- con apertura stagionale, è in possesso di tutti i requisiti previsti dal D.A. Regione Sicilia n.3098 del 28.11.2018 ss.mm.ii. e dalla normativa vigente, per essere classificata nella tipologia Albergo categoria 3 stelle, con una ricettività complessiva di n. 29 doppie (di cui n.2 per diversamente abili) per complessivi n. 58 posti letto - di avere la piena disponibilità dell’immobile, che possiede i requisiti igienico sanitari e di sicurezza per svolgere l’attività ed è adeguato alla normativa per l’abbattimento delle barriere architettoniche;
- *Copia atto modifica patti sociali* del 22.02.2022 repertorio 40359, registrato a Catania il 28.02.2022 n.6880 serie 1T, che indica una variazione di denominazione da “Hotel Alexander di Masucci Virginia s.a.s.” a “ Hotel Alexander di Masucci Alessandro s.a.s.”;
- *Visura di Evasione della C.C.I.A.A.* di Messina del 03.03.2022 della società Hotel Alexander di Masucci Alessandro s.a.s.;
- *Perizia Tecnica Asseverata*, resa il 13.12.2022, ai sensi del DPR 445/2000 s.m.i. e degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, dal tecnico di fiducia, relativa alla struttura ricettiva de quo, nella quale *attesta*, che l’immobile dove viene svolta l’attività, sito in Via Nixa snc Giardini Naxos - è identificato ai fini catastali al foglio 5 part.334 sub.3 cat. D2 e la destinazione d’uso è coerente con l’attività da svolgere ed è in possesso di tutti i requisiti di natura tecnico/edilizia, igienico sanitaria, di sicurezza, di tutela della salute nei luoghi di lavoro di cui al D.Lgs 9.4.2008 n.81 - è in regola con le norme urbanistiche ed edilizie ed è in possesso dell’agibilità n.07/2011 del 07.02.2011 e che successivamente a tale certificato non sono state apportate modifiche per le quali è richiesta autorizzazione o concessione o nuovo certificato - che lo stato e la destinazione dei luoghi è conforme a quanto indicato nella planimetria, al catastale ed al certificato di agibilità - che la struttura è in regola con la normativa igienico-sanitaria ed è in possesso del Nulla Osta ASP di Messina n.67 del 09.06.2011 che rispecchia la ricettività richiesta - che le dimensioni indicate delle camere, soddisfano quanto stabilito dal D.P.R. n.1437 del 30.12.1970 e sono state calcolate al netto di ogni altro locale ambiente accessorio servizi igienici - che la struttura è adeguata a quanto disposto dal D.M. 14.06.1989 N.236 s.m.i. art.5 p.5.3, sull’abbattimento delle barriere architettoniche - che è in regola con la normativa di prevenzione incendi giusto certificato n.6221 del 13.12.2022 – che gli impianti tecnici, elettrico, idrico, termico presenti nella struttura ricettiva sono conformi alla normativa vigente- che la piscina e le opere ad essa collegate sono in possesso di tutte le certificazioni previsti dalla normativa rispettando le norme di sicurezza - che tutte le camere sono dotati di servizi igienici privati e completi formati di 4 pezzi e muniti di dispositivo di emergenza - che la struttura ricettiva è in possesso di tutti i requisiti previsti dal D.A.R.S. n.3098/GAB del 28.11.2018 s.m.i. e dalla normativa vigente, per essere classificata nella tipologia Albergo, categoria 3(tre) stelle, con una ricettività di n. 29 camere per complessivi n.58 posti letto ;

PRESO ATTO che, la struttura ricettiva è in possesso, come previsto dal D.A.3098/GAB del 22.11.2018, di un indirizzo di posta elettronica certificata(PEC) che è il seguente: hotelalexander@arubapec.it;

ACQUISITO il consenso dal sig. *Masucci Alessandro*, al trattamento dei dati personali (Reg.U.E.n.679/2016);

PRESO ATTO che la struttura ricettiva è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici di cui al Decreto n. 469/S2TUR del 20.03.2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

VISTA la regolarità degli atti;

TENUTO CONTO CHE l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto ed i Regolamenti dell'Ente;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

PRENDERE ATTO, del subingresso della società " Hotel Alexander di Masucci Alessandro s.a.s." con sede a Giardini Naxos Via Nixa snc, iscritta alla Camera di Commercio di Messina – REA n.222970 P.IVA 03237940832 - legale rappresentante Sig. Alessandro Masucci - nella gestione della struttura ricettiva Alberghiera, denominata "HOTEL ALEXANDER" sita in Via Nixa snc – Giardini Naxos ;

RICLASSIFICARE, sulla base delle dichiarazioni rese e della documentazione presentata, per il quinquennio 2022-2026, la struttura Alberghiera denominata "HOTEL ALEXANDER", con apertura stagionale, sita nel Comune di Giardini Naxos (ME) Via Nixa snc (foglio 5 part. 334 sub.3 cat.D2), - indirizzo PEC hotelalexander@arubapec.it - nella categoria 3(tre) stelle, con capacità ricettiva di n. 29 camere doppie di cui n.02 per disabili, con bagno privato completo, per complessivi n.58 posti letto;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienica sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/s2tur del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DISPORRE di comunicare al SUAP del Comune di Giardini Naxos(ME) e al soggetto richiedente, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

INSERIRE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Sud e Zona Jonica del Servizio Turismo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

La Responsabile del Servizio P.O.

Dott.ssa Irene Calabrò

Firmato digitalmente

LA DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

PRENDERE ATTO, del subingresso della società “ Hotel Alexander di Masucci Alessandro s.a.s.” con sede a Giardini Naxos Via Nixa snc, iscritta alla Camera di Commercio di Messina – REA n.222970 P.IVA 03237940832 - legale rappresentante Sig. Alessandro Masucci - nella gestione della struttura ricettiva Alberghiera, denominata “HOTEL ALEXANDER” sita in Via Nixa snc – Giardini Naxos ;

RICLASSIFICARE, sulla base delle dichiarazioni rese e della documentazione presentata, per il quinquennio 2022-2026, la struttura Alberghiera denominata “HOTEL ALEXANDER”, con apertura stagionale, sita nel Comune di Giardini Naxos (ME) Via Nixa snc (foglio 5 part. 334 sub.3 cat.D2), - indirizzo PEC hotelalexander@arubapec.it - nella categoria 3(tre) stelle, con capacità ricettiva di n. 29 camere doppie di cui n.02 per disabili, con bagno privato completo, per complessivi n.58 posti letto;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienica sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali e all’adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/s2tur del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DISPORRE di comunicare al SUAP del Comune di Giardini Naxos (ME) e al soggetto richiedente, l’avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all’Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

INSERIRE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

RENDERE NOTO ai sensi dell’art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l’Unità Organizzativa responsabile dell’istruttoria è l’Ufficio Strutture ricettive Messina Sud e Zona Jonica del Servizio Turismo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

ESPRIMERE ,ai sensi dell’art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014 , parere **favorevole**;

LA DIRIGENTE
Avv. Anna Maria Tripodo
Firmato digitalmente